



BOLSWARD

GLEIBAKKERIJ 7B

Mooi gesitueerd hoekappartement met garage, gelegen op de begane grond en met vrij uitzicht over het water en richting het stadscentrum.

Indeling: voorentree met brievenbussen en intercominstallatie,
2e afgesloten doorgang.

entree, centrale gang, meterkast, toilet met fonteintje, kamer met vrij uitzicht en tuindeur naar zonneterras, half open keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, complete badkamer voorzien van ligbad, douchehoek, wastafel en 2e toilet, bijkeuken/berging met cv-installatie en wasmachine-aansluiting, garage bijna naast de voordeur gelegen.

Bijzonderheden: * mooie ligging bij stadscentrum en Kruiswater;
* volledig geïsoleerd;
* vrij (hoek)uitzicht;
* appartementsgebouw met rustige en solide ambiance.

wonen in friesland...

AGRICOLA makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



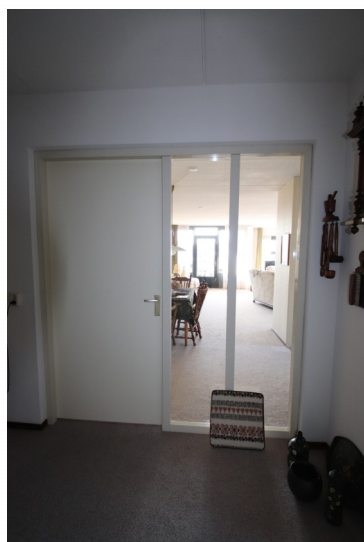
VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl





Object kenmerken**Object type**

- Type woning : appartement
- Bouwjaar : circa 1998
- Grond : eigen grond
- Ligging : op begane grond en op de hoek gelegen

Inhoud en oppervlakte

- Inhoud : 325 m³
- Woonoppervlakte : 120 m²
- Aantal kamers : 3
- Aantal slaapkamers : 2
- Aantal woonlagen : 1

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via combiketel AWB (1998)
- Ventilatie : mechanische ventilatie
- Dak : geïsoleerd plat dak met bitumineuze dakbedekking
- Muren : spouwmuren
- Vloeren : betonnen vloeren
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : dubbele beglazing

Tuin: aan de voorzijde zonneterras met prachtig uitzicht over water

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * garage (ook binnendoor via overkapte gang bereikbaar);
- * voldoende extra parkeergelegenheid achter het appartementsgebouw;
- * alle stadsvoorzieningen op loop -en/of fietsafstand.

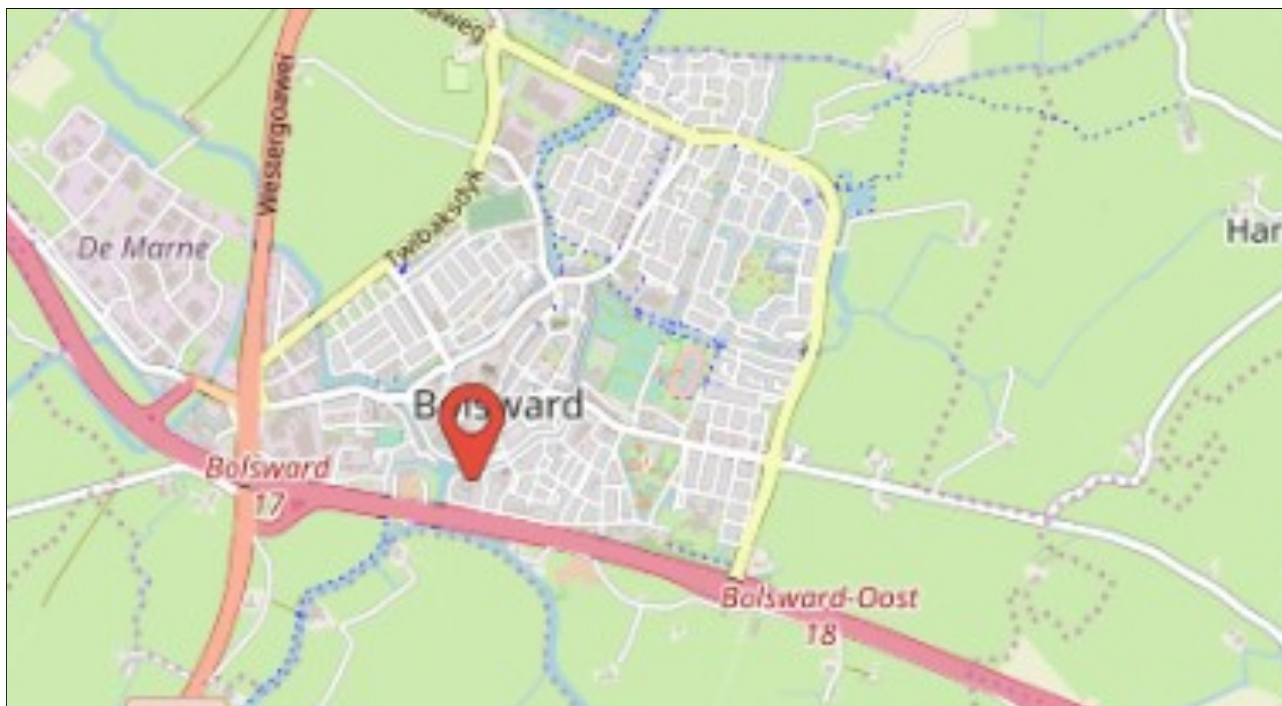
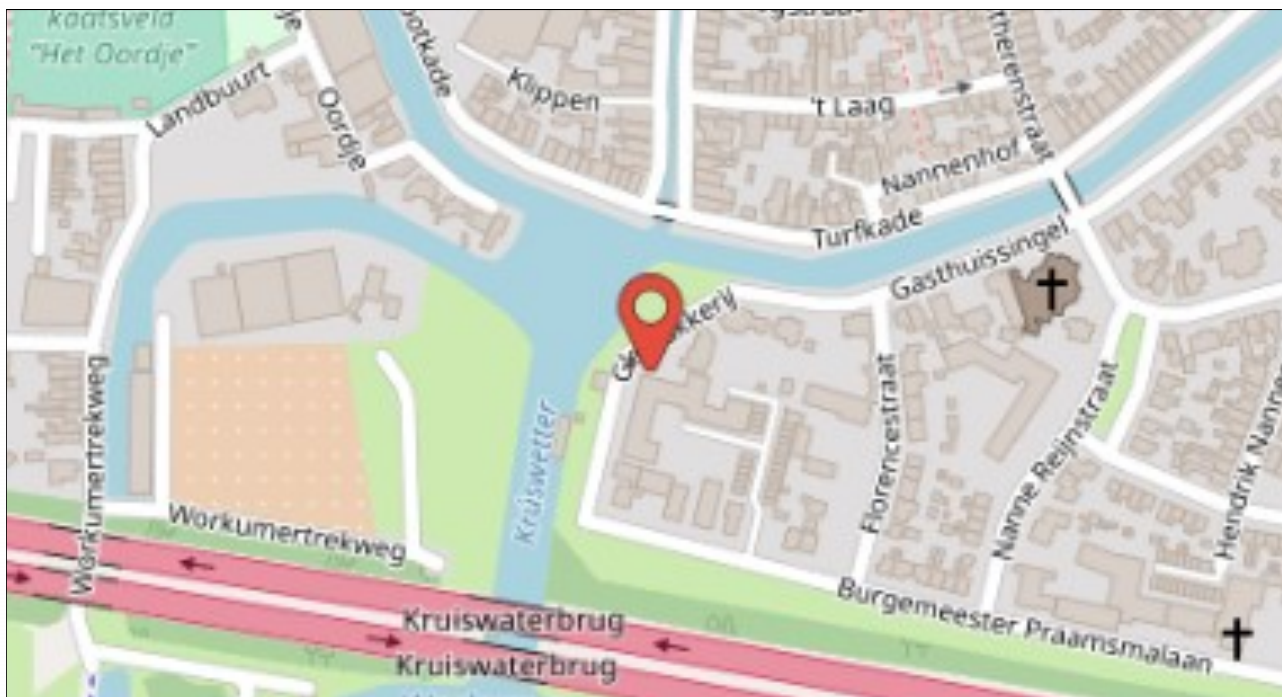
Agricola makelaardij Bolsward, 31 oktober 2018

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Gleibakkerij 7B
Postcode / plaats : 8701 CJ Bolsward





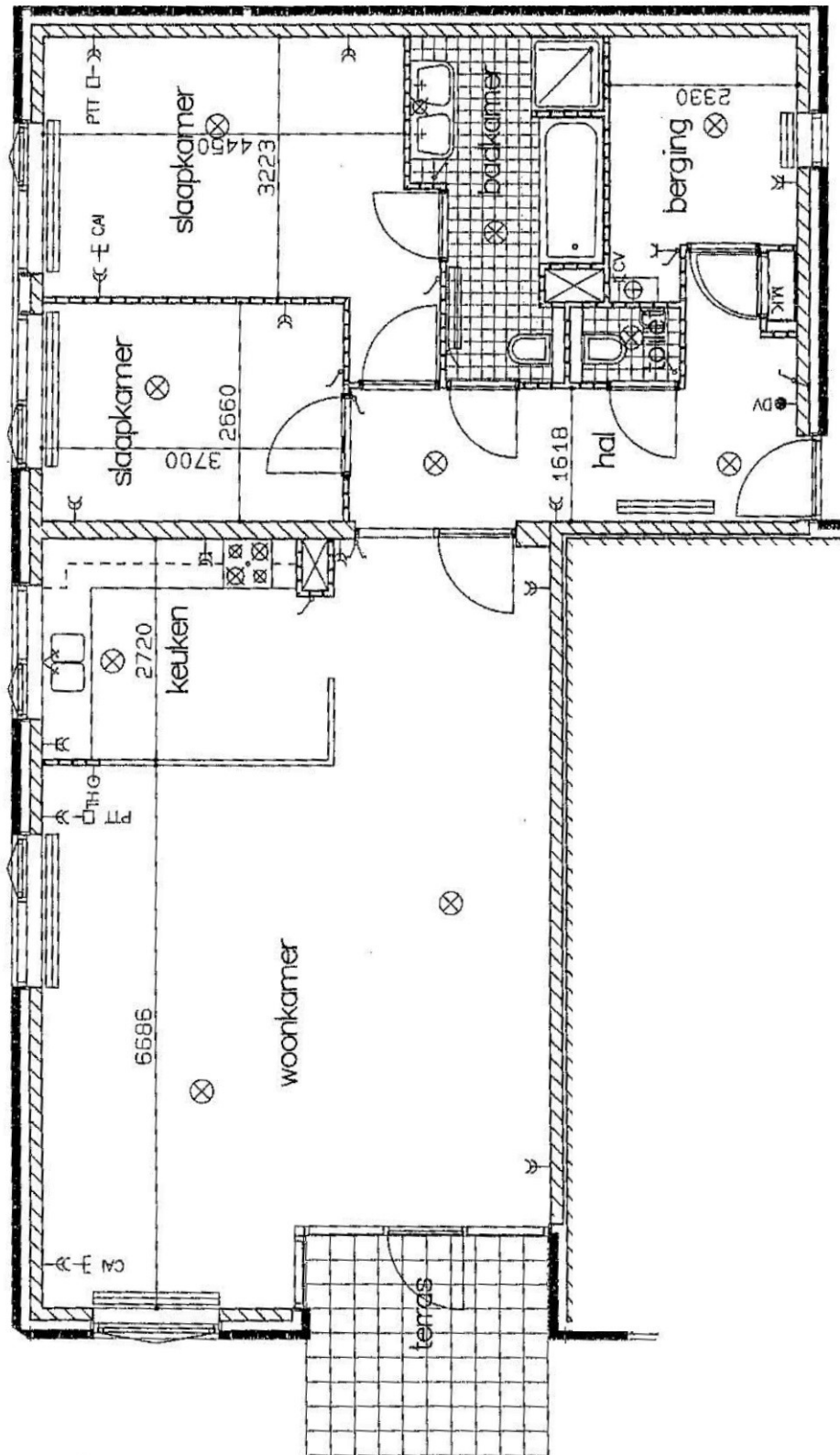
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vast gestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 24 oktober 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Secție Perceel Bolsward B 8270	
---	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

9476

9340

350



Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: Gleibakkerij 7b te Bolsward
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		X		
beplanting / erfafscheiding		X		
vijver				X
buitenverlichting				X
tuinhuisje / buitenberging				X
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten				X
alarminstallatie				X
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				X
rolluiken buiten achter				X
zonwering voor				X
zonwering achter				X
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				X
eerste etage				X
tweede etage				X
Rolgordijnen:				
begane grond				X
eerste etage				X
tweede etage				X
Gordijnrails:				
begane grond		X		
eerste etage				X
tweede etage				X
Gordijnen:				
begane grond			X	
eerste etage				X
tweede etage				X
Vitrage:				
begane grond			X	
eerste etage				X
tweede etage				X
losse horren / rolhorren				X
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond		X		
eerste etage				X
tweede etage				X
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond		X		
eerste etage				X
tweede etage				X
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel/pelletkachel				X
toebehoren t.b.v. open haard				X

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				X
cv, type		X		
close-in-boiler				X
thermostaat		X		
mechanische ventilatie		X		
zonneboiler				X
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				X
radiatorfolie				X
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		X		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas/keramisch/inductie/elektr.*		X		
Oven		X		
Koelkast		X		
Afzuigkap		X		
Vaatwasser		X		
Magnetron		X		
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken				X
inbouwverlichting / dimmers /				X
opbouwverlichting				X
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		X		
badkameraccessoires		X		
toiletaccessoires		X		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:				X
boeken- / legplanken				X
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
				X
Overige zaken:				
				X

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.